BOGOTÁ D.C. 26 DE DICIEMBRE DE 2023

CIKAROS-1002-2023-248

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

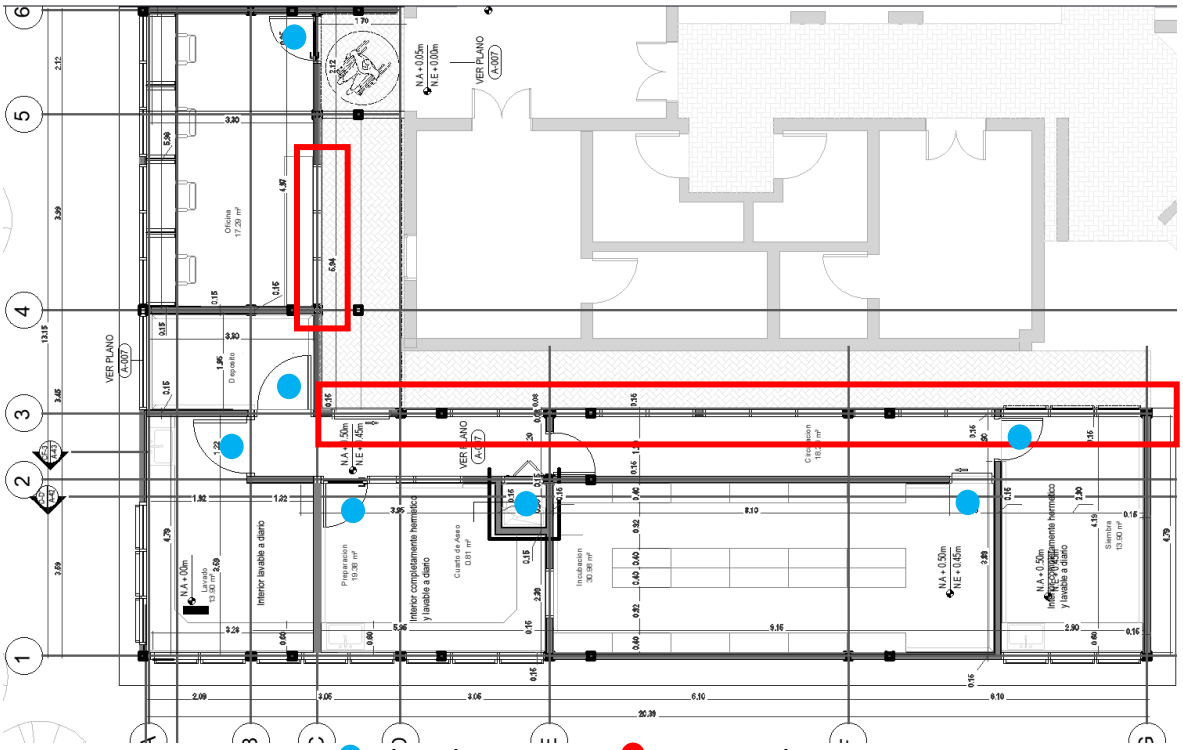
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

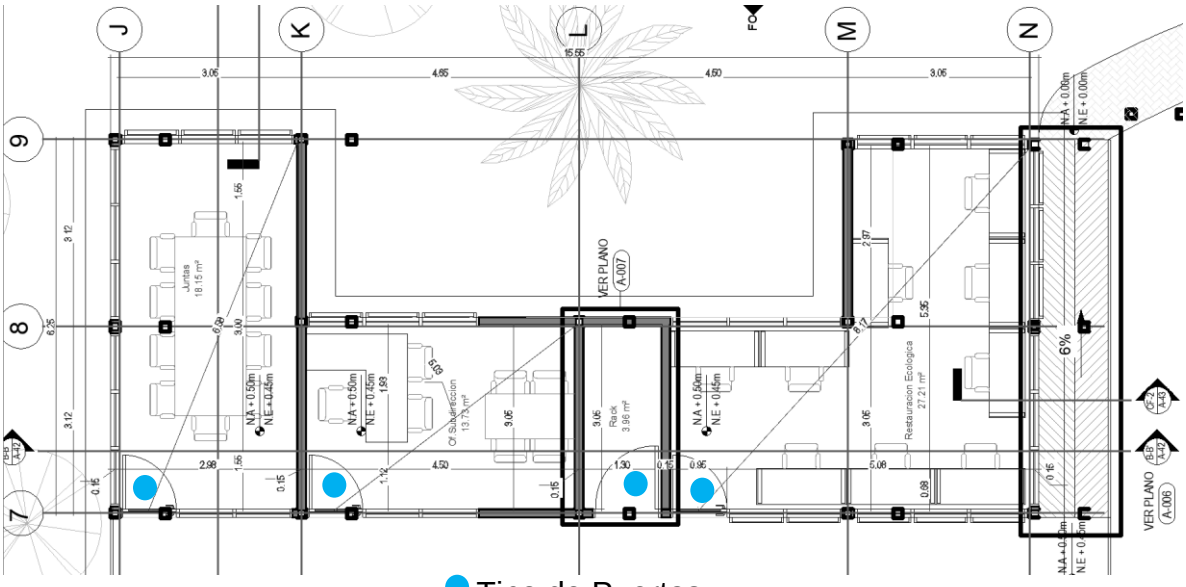
ASUNTO: SOLICITUD ESPECIFICACION DE VENTANAS Y PUERTAS CIENTIFICA

Estimados señores

Mediante la presente solicitamos nos especifiquen el tipo de ventana y puertas de los dos módulos de científica, ya que, en planos de planta, no advierte que tipo de ventana y puertas son. Solo se pueden ver estos detalles en planos de fachadas, pero la fachada interior (módulo 1) no tiene ningún plano que se pueda evidenciar la especificación.

Es de suma importancia, la entrega de este detalle para no incumplir con los tiempos de fabricación e instalación.


Tipo de Puertas
ventaneria


Tipo de Puertas

BOGOTÁ D.C. 26 DE DICIEMBRE DE 2023

CIKAROS-1002-2023-248

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

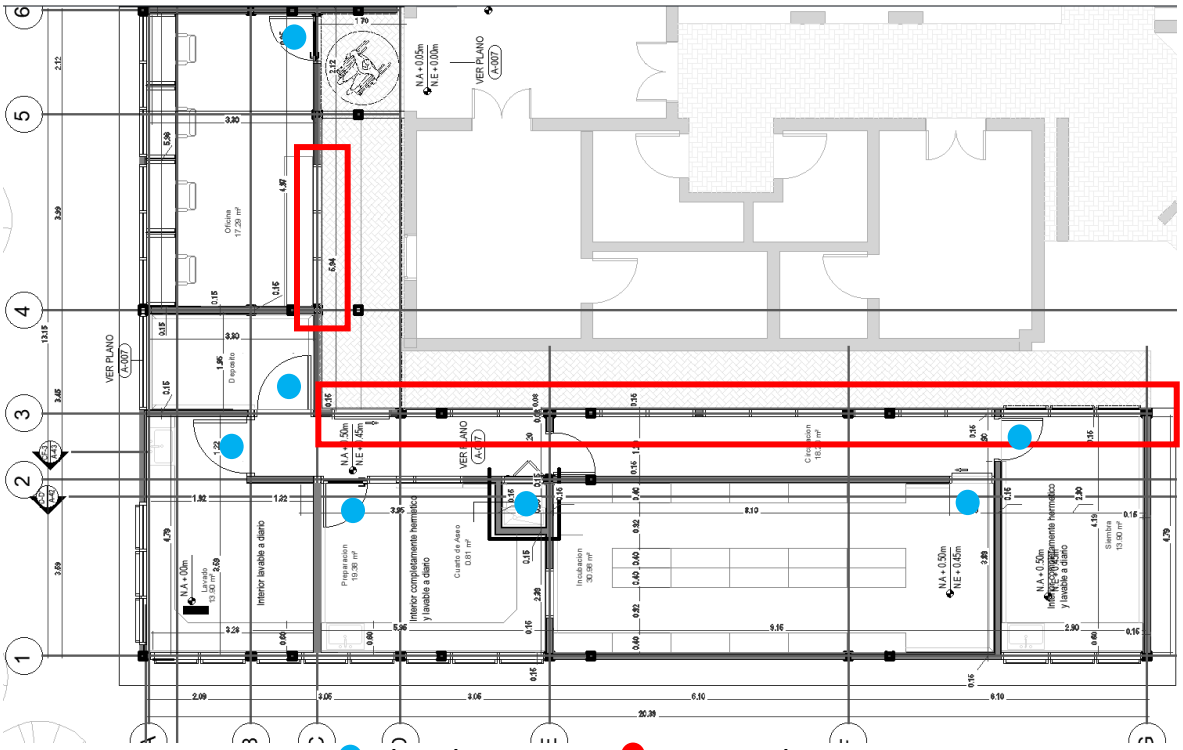
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

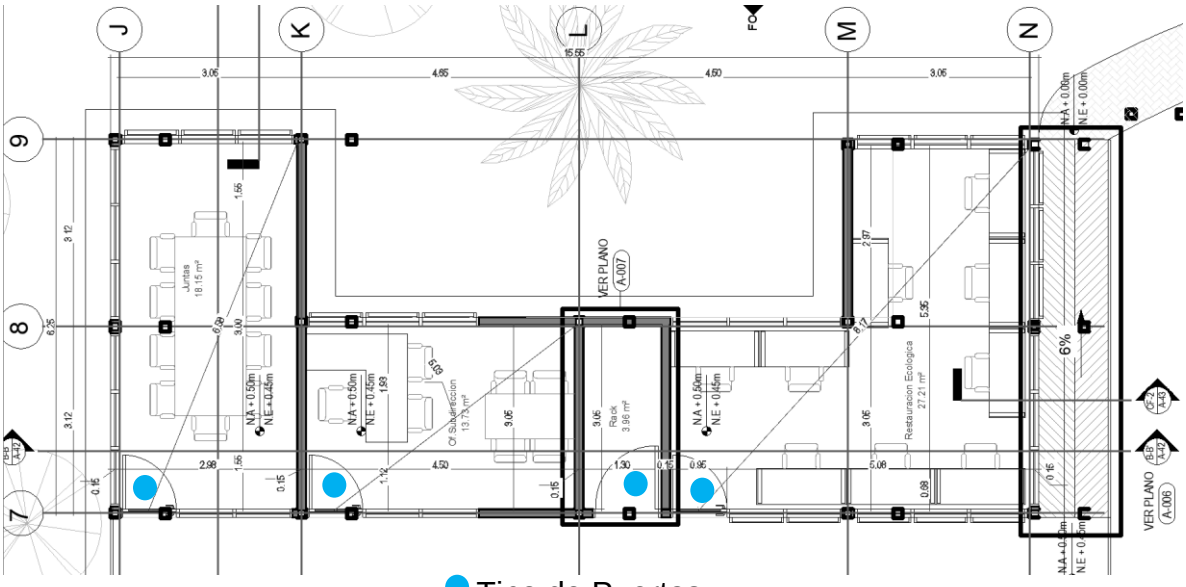
ASUNTO: SOLICITUD ESPECIFICACION DE VENTANAS Y PUERTAS CIENTIFICA

Estimados señores

Mediante la presente solicitamos nos especifiquen el tipo de ventana y puertas de los dos módulos de científica, ya que, en planos de planta, no advierte que tipo de ventana y puertas son. Solo se pueden ver estos detalles en planos de fachadas, pero la fachada interior (módulo 1) no tiene ningún plano que se pueda evidenciar la especificación.

Es de suma importancia, la entrega de este detalle para no incumplir con los tiempos de fabricación e instalación.


Tipo de Puertas
ventaneria


Tipo de Puertas

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.



DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

Proyecto: (DgBg)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 02 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-258

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

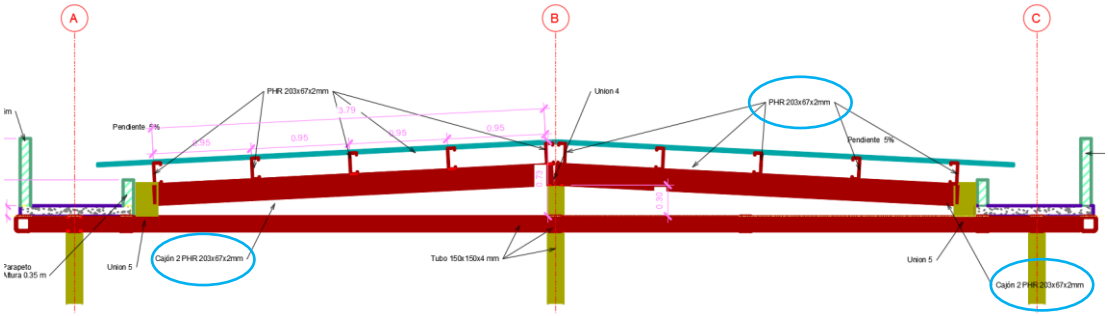
ASUNTO: SOLICITUD ESPECIFICACION DETALLES ESTRUCTURA DE CUBIERTA

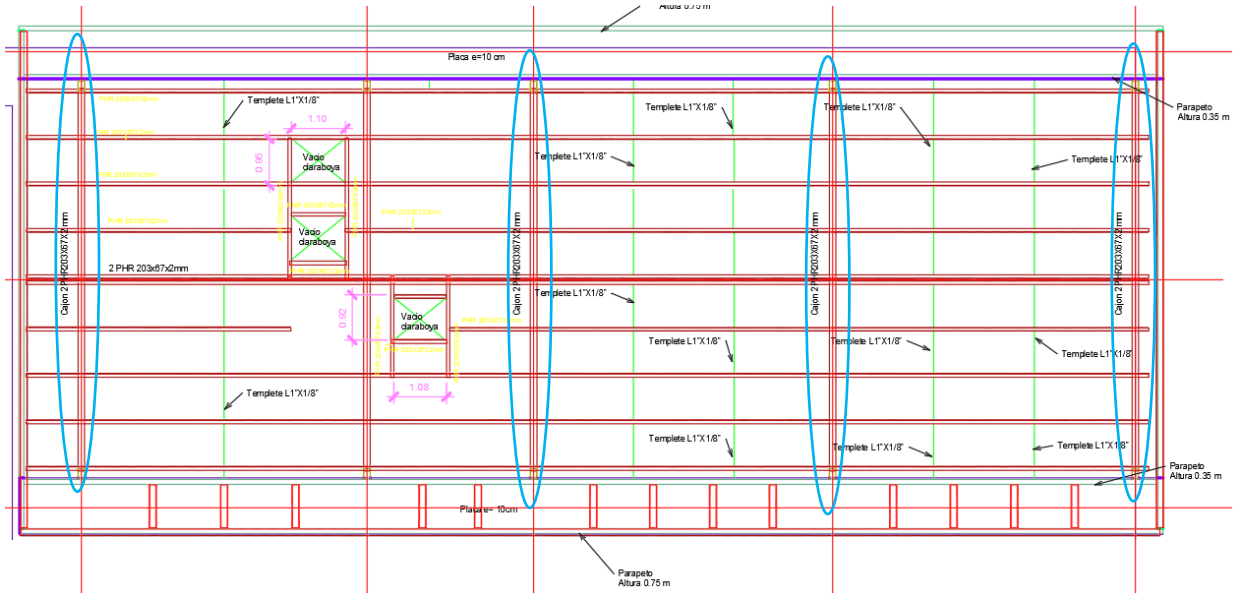
Estimados señores

Mediante la presente se informa, que de acuerdo a las actividades de armado de estructura de cubiertas, se han identificado varios detalles de diseño, los cuales, solicitamos amablemente a la interventoría nos especifique los detalles de armado y le demos solución a los siguientes temas:

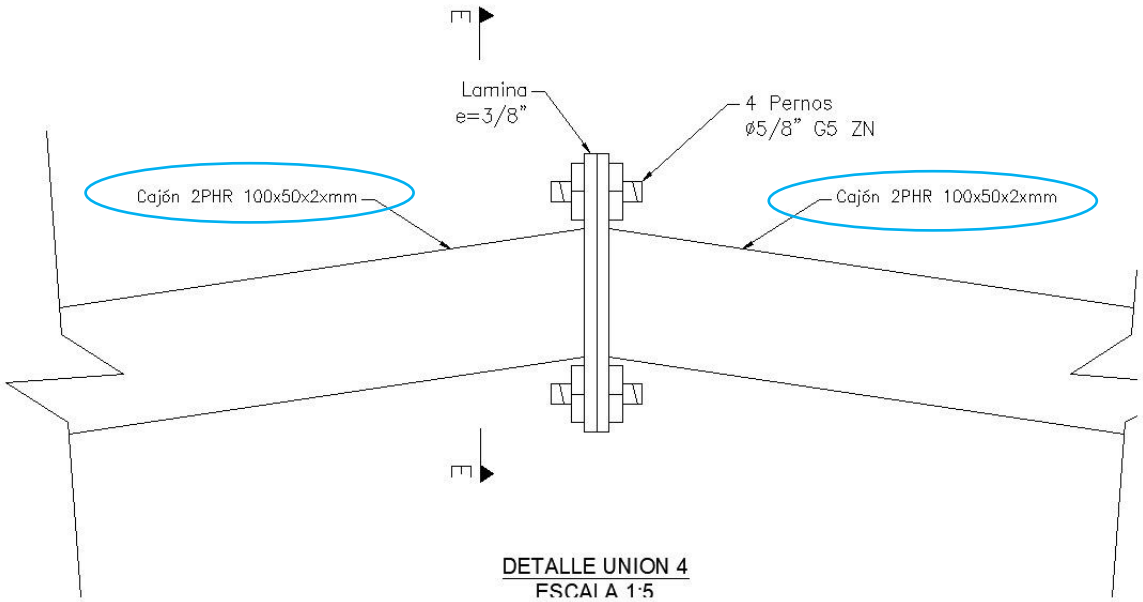
1. Especificación de cajones.

En planos de planta y detalle, se evidencia que el cajón que atraviesa la estructura es de tipo 2PHR203X67X2mm

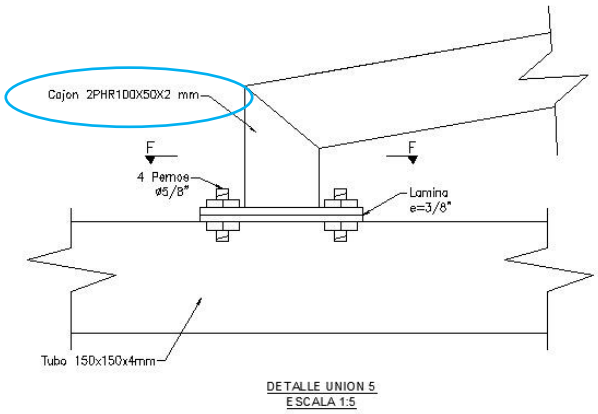




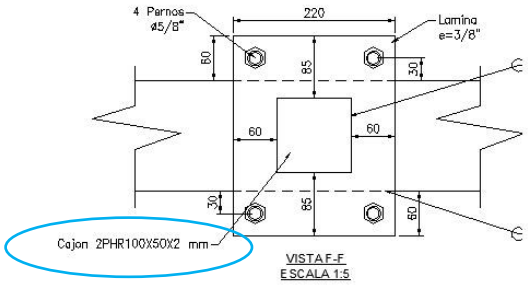
En detalles de uniones, estos cajones se muestran de (Cajón 2PHR 100x50x2xmm)



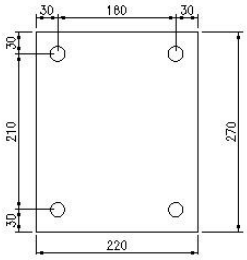
DETALLE UNION 4
ESCALA 1:5



DETALLE UNION 5
ESCALA 1:5



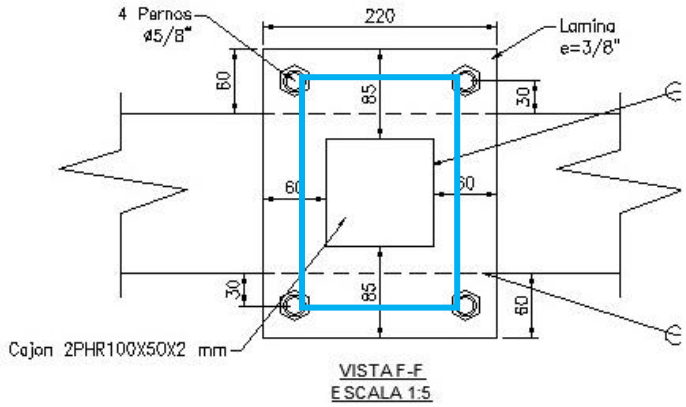
VISTA F-F
ESCALA 1:5



Este primer detalle de especificaciones de elementos estructurales, conlleva a revisar las dimensiones de las platinas de uniones y funcionalidad de estas.

2. Dimensiones de platinas con referencia a cajones.

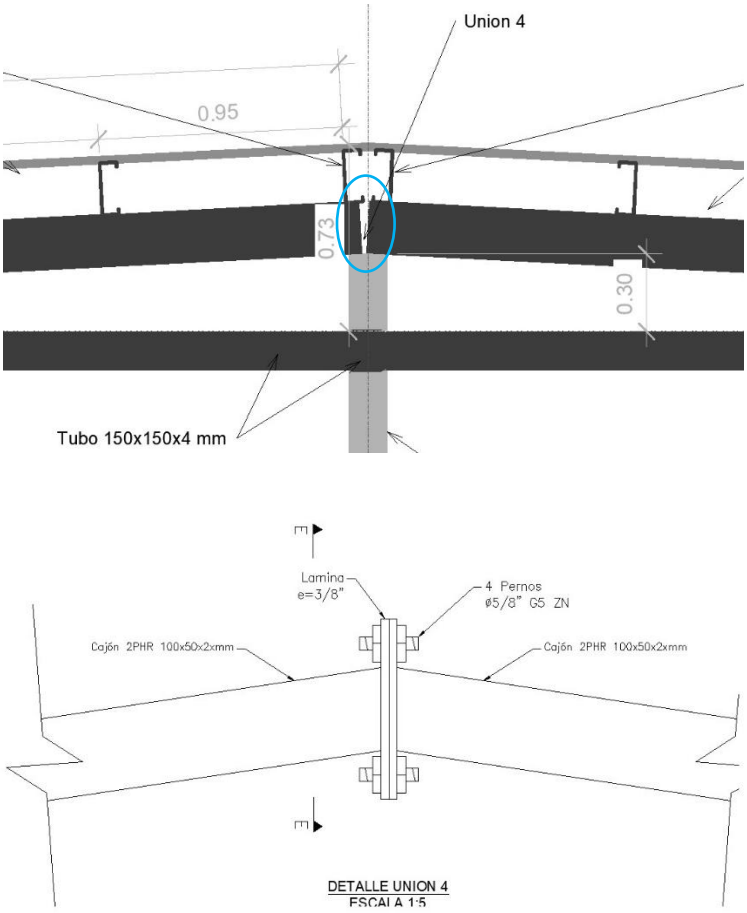
De acuerdo a los cajones tipo 2PHR203X67X2mm, la llegada a la platina, no coincidiría con el detalle de unión, ya que el cajón es más grande y quedaría montado sobre los pernos.



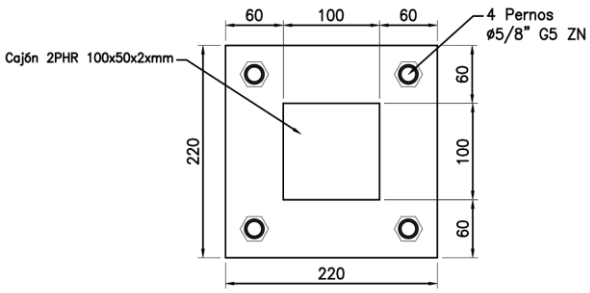
VISTA F-F
ESCALA 1:5

3. Unión en cumbrera

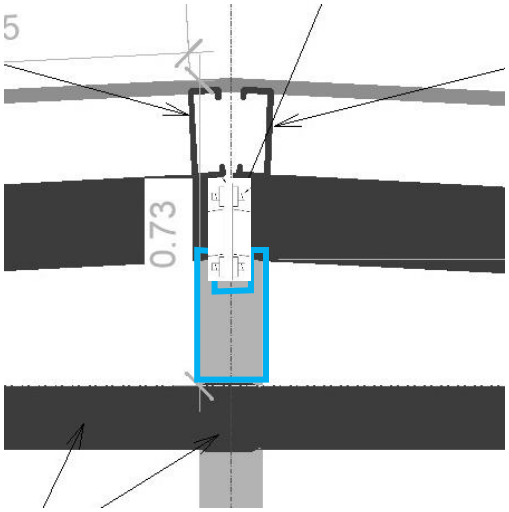
En la unión de los cajones 2PHR203X67X2mm, se evidencia una unión 4.



Esta unión evidencia dos platinas unidas mediante pernos. Al realizar esta unión mediante platina, el tubular que las sostienen, tendría que perforarse para que las platinas pasen y amarren los pernos por fuera del tubular.

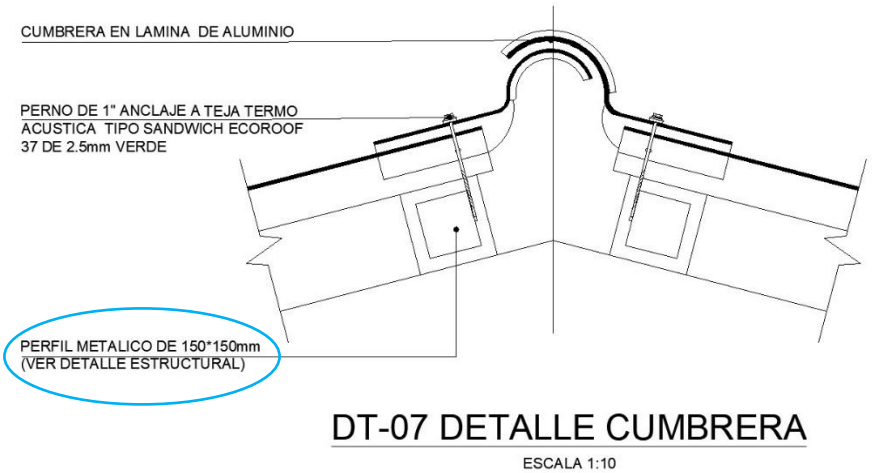


Esta platina tendría que sobre dimensionarse para poder amarrar los pernos por fuera de la columna.



4. Detalle cumbrera o caballete

De acuerdo al detalle de cumbrera, es evidente que se sostiene sobre dos perfiles metálicos 150*150*x. Estos perfiles no se evidencian en ningún plano y tampoco el detalle sobre cómo se sostendría en la estructura existente.



5. Armado en sitio para revisar detalles





Se arma estructura en sitio (puntos soldados) para revisión de todos estos detalles para su rápida y oportuna respuesta a las soluciones pertinentes, y no ver afectados los tiempos de ejecución.

Cordialmente.

DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros
Proyecto: (Sergio Guzmán)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 10 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-268

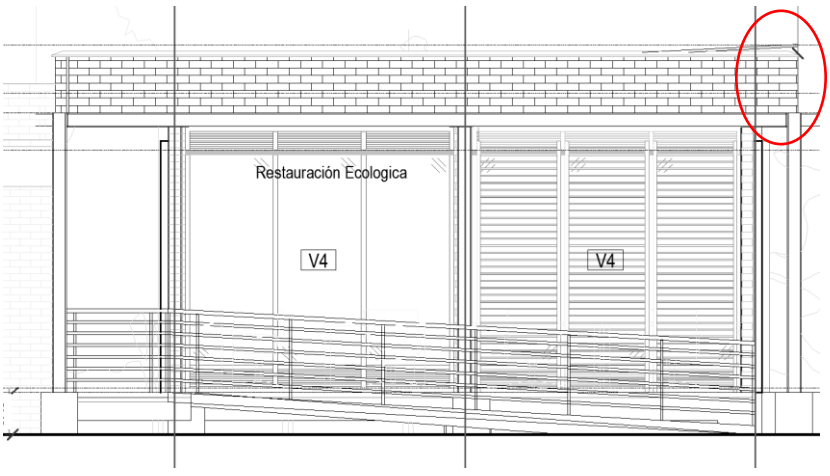
SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

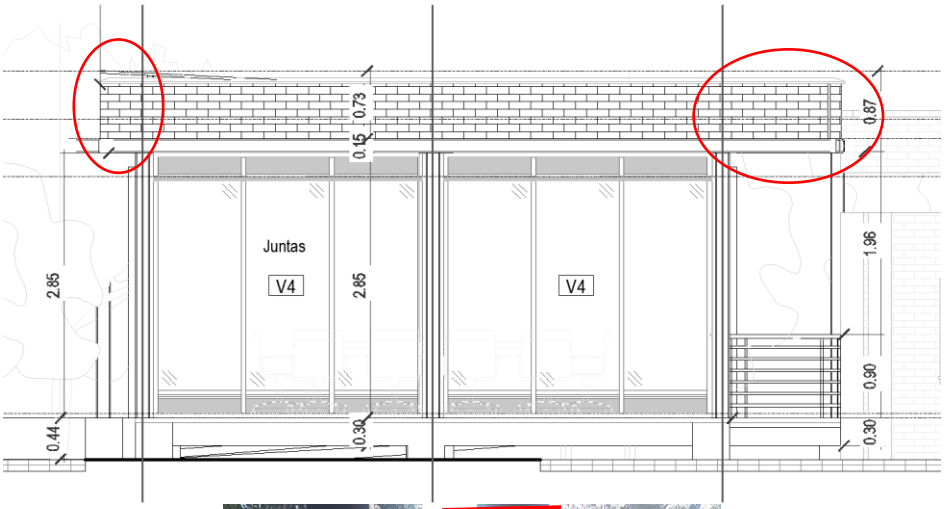
ASUNTO: SOLICITUD DEFINICION PARAPETOS CIENTIFICAS

Mediante la presente solicitamos definición en el acabado de los parapetos de científica 2 ya que, de acuerdo a planimetría y detalles constructivos, se deben subir en mampostería portante. Esto no podría ejecutarse por que las vigas que lo soportan están en voladizo sin apoyos verticales y el peso del material rompería el elemento estructural.

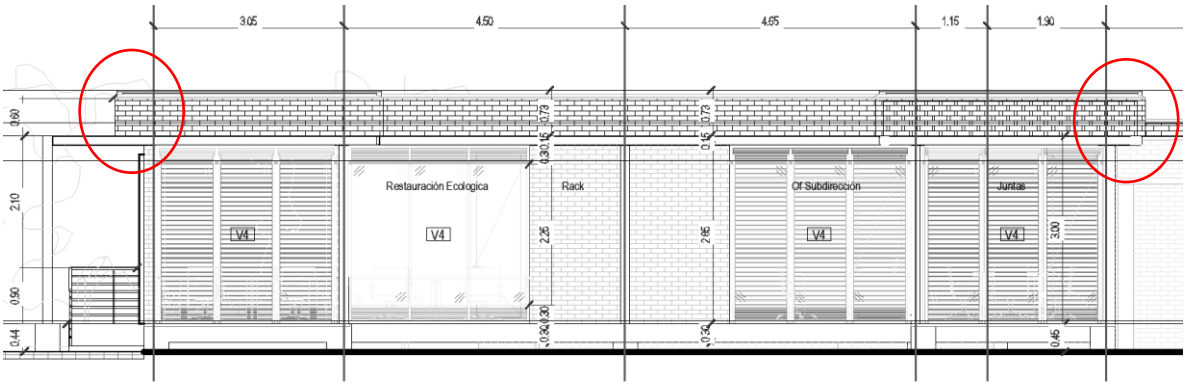
Cientifica 2






0.73
0.15
0.87
Juntas
V4
2.85
2.85
V4
1.96
0.90
0.44
0.30
0.30



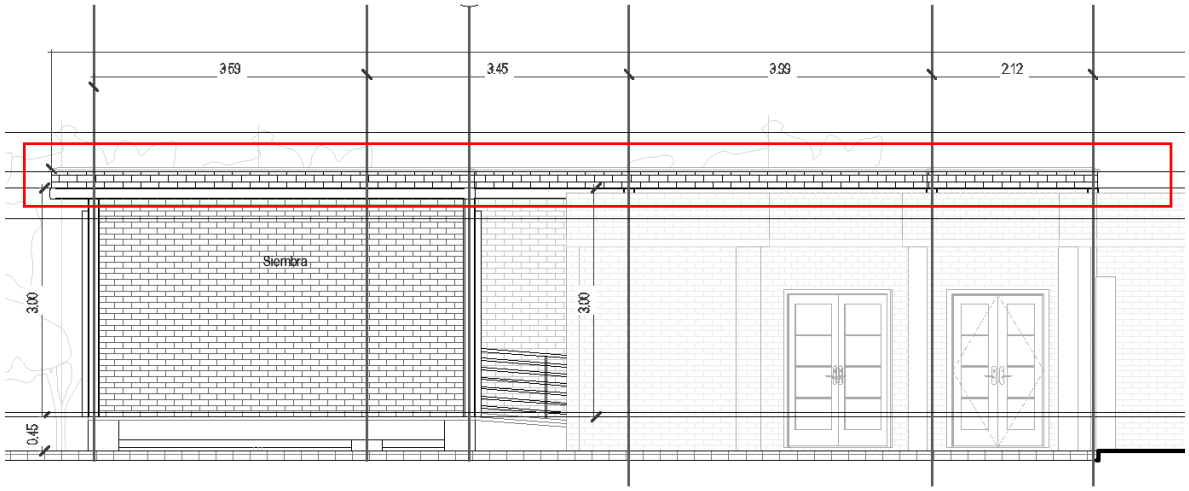




Cientifica 1

En el edificio de científica 1, se solicita definir la altura del parapeto, ya que, en planimetría de fachadas y cortes, se evidencian 3 hiladas de mampostería portante más alfajía.

Se recuerda que estos edificios se bajaron en altura para continuar con los niveles de piso del edificio existente, por lo tanto, solicitamos información de altura de este elemento.





Cordialmente.

DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros
Proyecto: (Sergio Guzmán)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 10 DE ENERO DE 2024

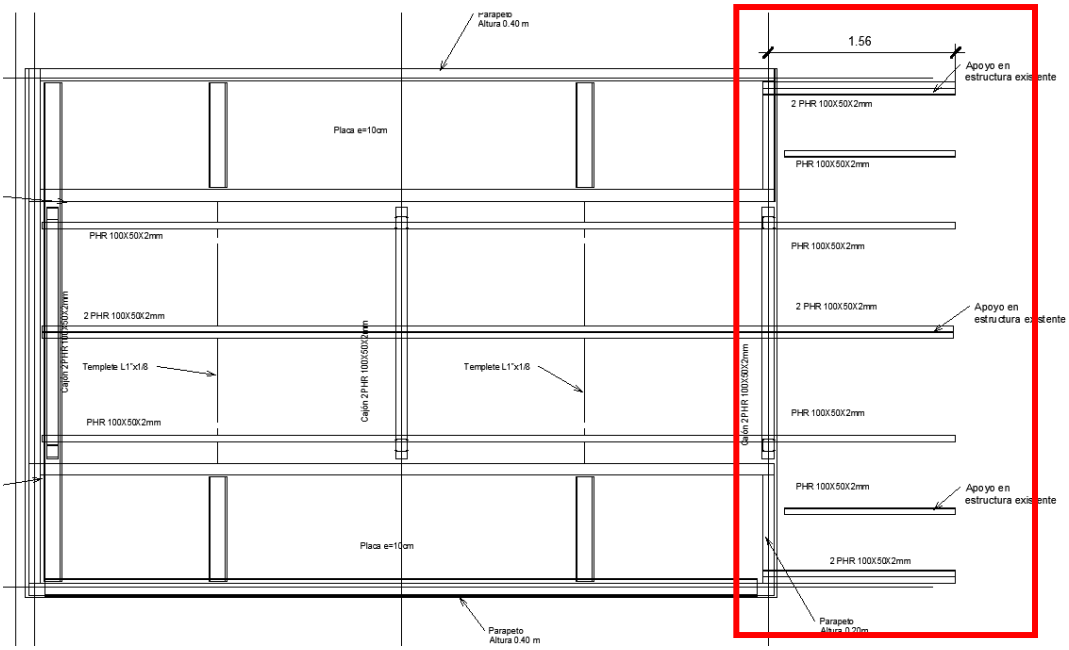
CIKAROS-1002-2023-269

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

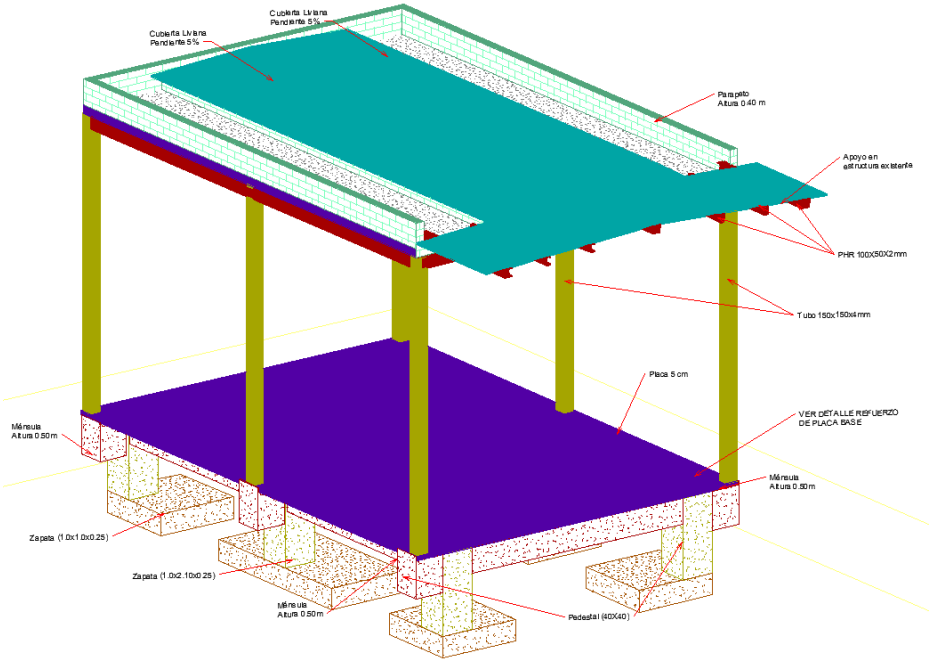
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: SOLICITUD DEFINICION CUBIERTA EDUCATIVA 2

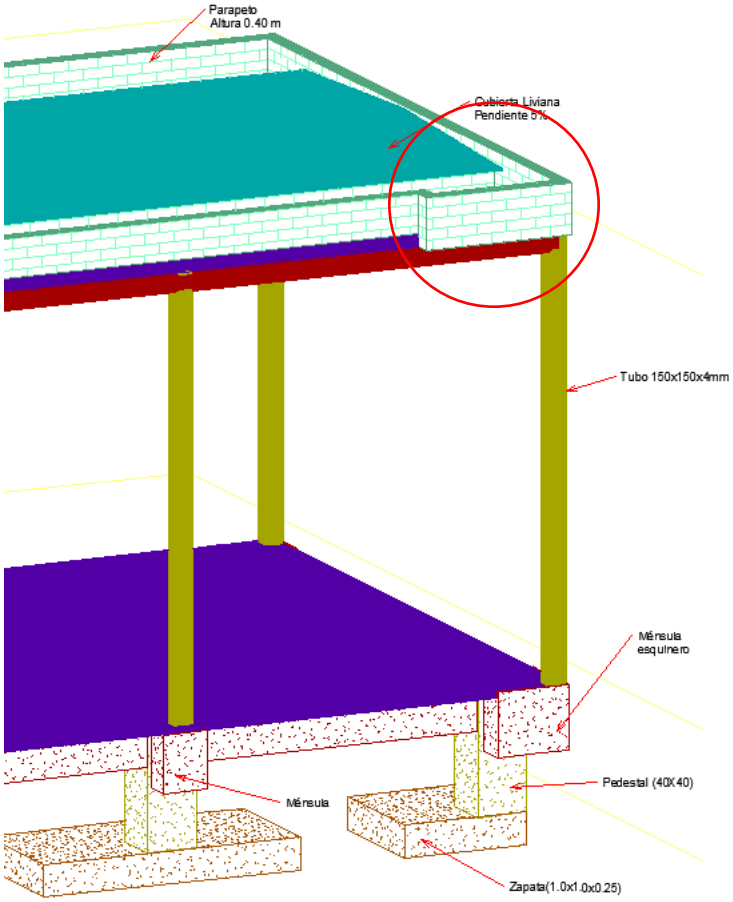
Mediante la presente solicitamos definición en la estructura de cubierta del modulo 2 de Educativa, ya que, en el eje 7 hacia la estructura existente, solo se evidencia en planos, tres cajones 100x50x2mm y 4 perfiles 100x50x2mm, sin detalle de soportes ni vigas aéreas.






Cubierta Liviana
Pendiente 5%
Cubierta Liviana
Pendiente 5%
Parapeto
Altura 0.40 m
Apoyo en
estructura existente
PHR 100X50X2mm
Tubo 150x150x4mm
Placa 5 cm
VER DETALLE REFUERZO
DE PLACA BASE
Ménsula
Altura 0.50m
Ménsula
Altura 0.50m
Zapata (1.0x1.0x0.25)
Zapata (1.0x2.10x0.25)
Ménsula
Altura 0.50m
Pedestal (40X40)

Adicional a estos detalles, se evidencia parapeto sobre vigas y placa, no existentes en Planimetría de diseño.





Agradecemos la definición de este detalle constructivo y no afectar la programación de entrega.

Cordialmente.

DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros
Proyecto: (Sergio Guzmán)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 11 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-270

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

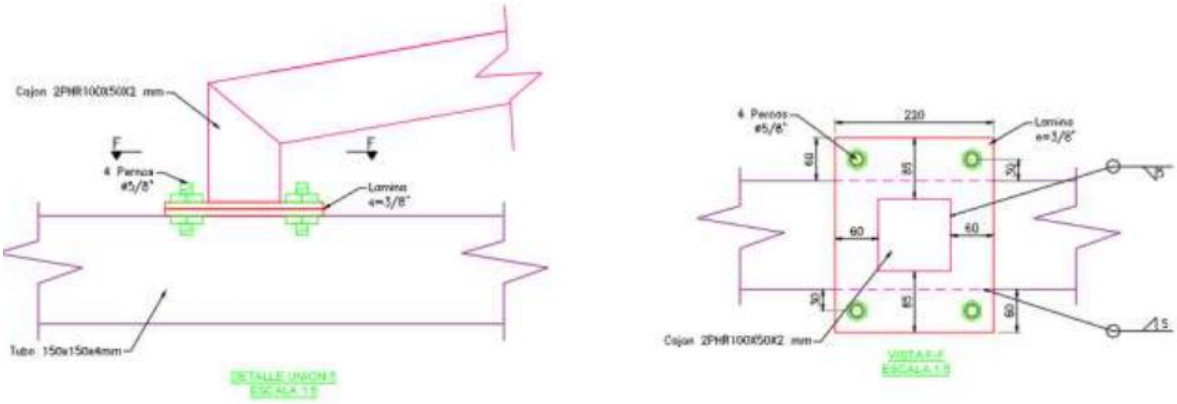
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: CONEXIONES CUBIERTAS

Estimados señores.

Por medio del presente documento emito mi concepto estructural acerca de las conexiones de los perfiles de cubierta de acuerdo con lo encontrado en los planos estructurales:

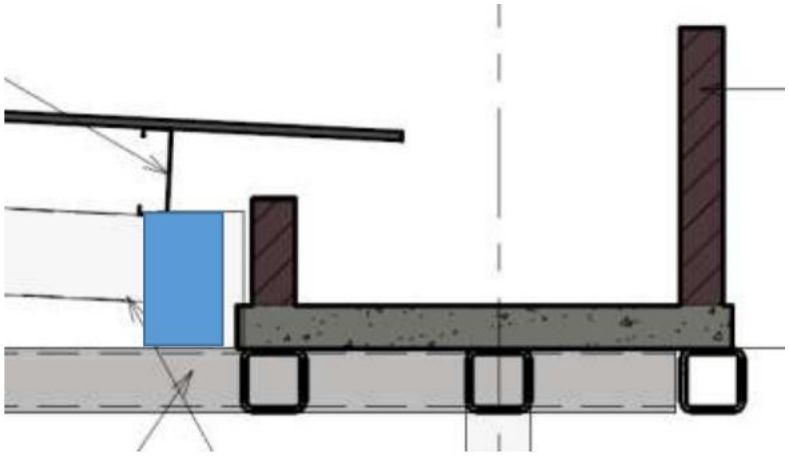
1. Unión 5.



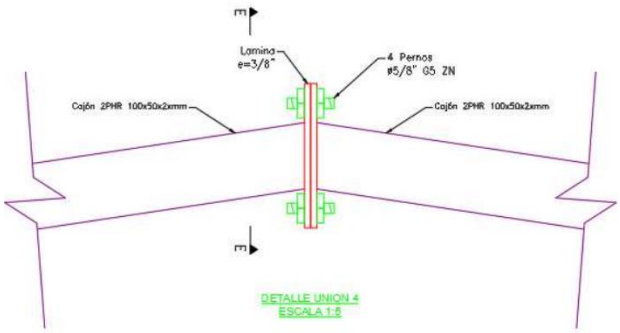
Teniendo en cuenta que ya no se considera la opción de desmontaje de las estructuras, no se ve necesario la utilización de las platinas planteadas en el diseño original. Se maneja el mismo concepto de la conexión presentada, pero soldando el elemento vertical directamente al perfil utilizando la misma especificación del tipo de soldadura mostrada en el detalle del diseño.

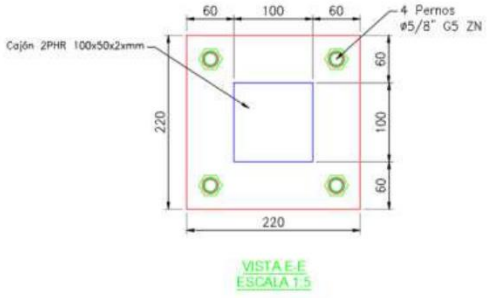
Por otro lado, se podrá separar el perfil vertical de la placa de la canal para garantizar un adecuado procedimiento de soldadura por todo el contorno del perfil. Adicionalmente la unión del cajón podrá realizarse llegando de manera lateral (a 90º) al elemento vertical, para esto, se deberá colocar una platina de ¼'' sobre el elemento vertical con el fin de taparlo garantizando la integridad y durabilidad del elemento por posibles problemas de acumulación de residuos.

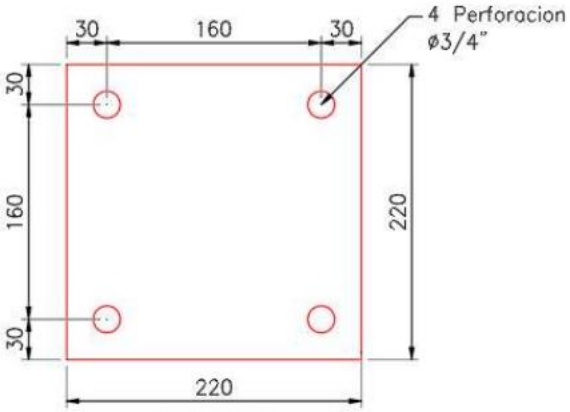
A continuación, se muestra una imagen de perfil desplazado y el cajón llegando de manera lateral al elemento vertical.



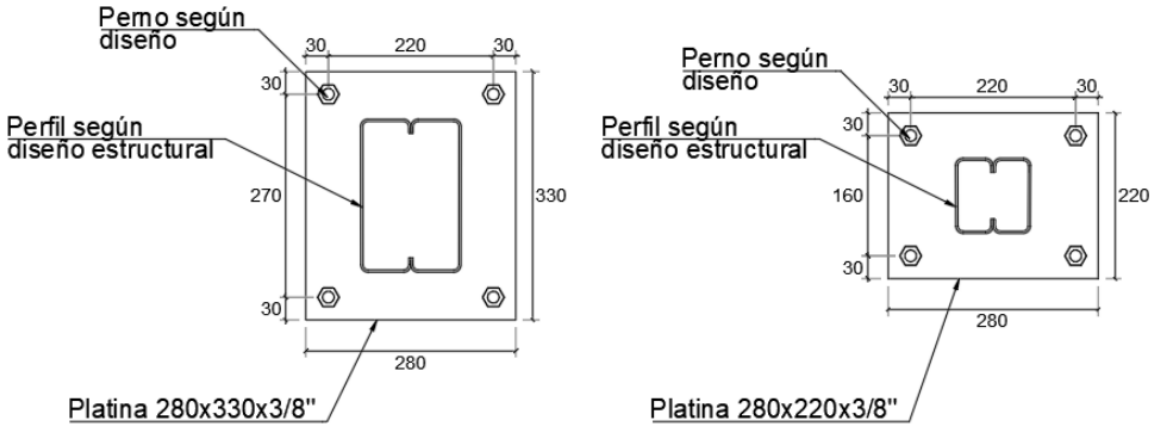
2. Unión 4



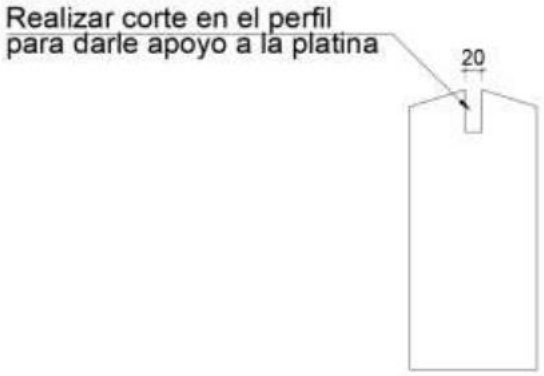




Se mantiene el diseño original únicamente adaptando las dimensiones de las platinas a la dimensión real de los perfiles que se indican en los planos y evitando interferencias de los pernos con el perfil vertical sobre el cual se apoyan. Se muestran a continuación las nuevas dimensiones de las platinas respetando separaciones y especificaciones de la conexión diseñada originalmente. Todas las especificaciones de materiales, secciones y soldaduras deberán estar acordes a las presentadas en el diseño original.



Adicionalmente se deberá realizar una ranura de 20mm en los perfiles verticales de apoyo para permitir el ingreso y apoyo de la platina de acuerdo con el detalle de la unión4.



Quedo atento a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,

Mauricio Coronado N.
Ingeniero Civil
Magister en Ingeniería Civil - Estructuras, Sísmica y Materiales
Especialista en Patología de la Construcción
Mat. No. 25202214188 CND

DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros
Proyecto: (Sergio Guzmán)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 21 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-286

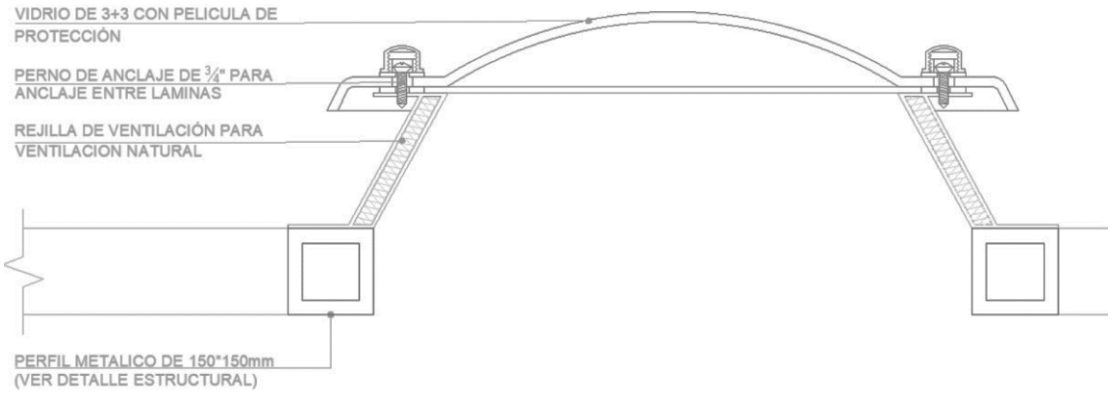
SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: SOLICITUD APROBACION DETALLE CLARABOYA CONTROL INTERNO

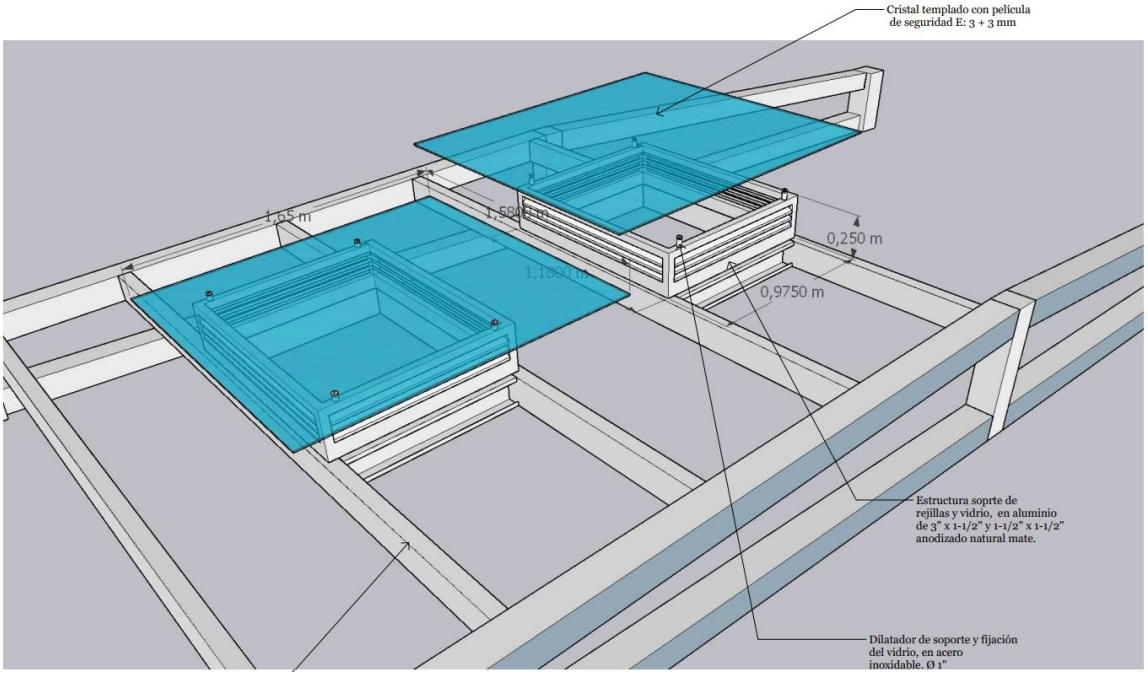
Estimados Señores,

Mediante la presente se informa, que, de acuerdo a los detalles entregados por el consultor, las especificaciones del vidrio 3+3 con película de protección, no se puede templar y laminar con esa especificación, adicional a esto, la rejilla de ventilación natural no dejaría desaguar el agua que viene en pendiente de la cubierta



DT-06 DETALLE CLARABOYA
ESCALA 1:10

Se propone manejar una cubierta plana, con la misma especificación del vidrio y dejar un marco mas ancho para el paso del agua en cubierta.



Agradecemos su pronta respuesta para solicitar dichos acabados y no afectar la entrega de cubierta.

Cordialmente,

ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

BOGOTÁ D.C. 23 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-290

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

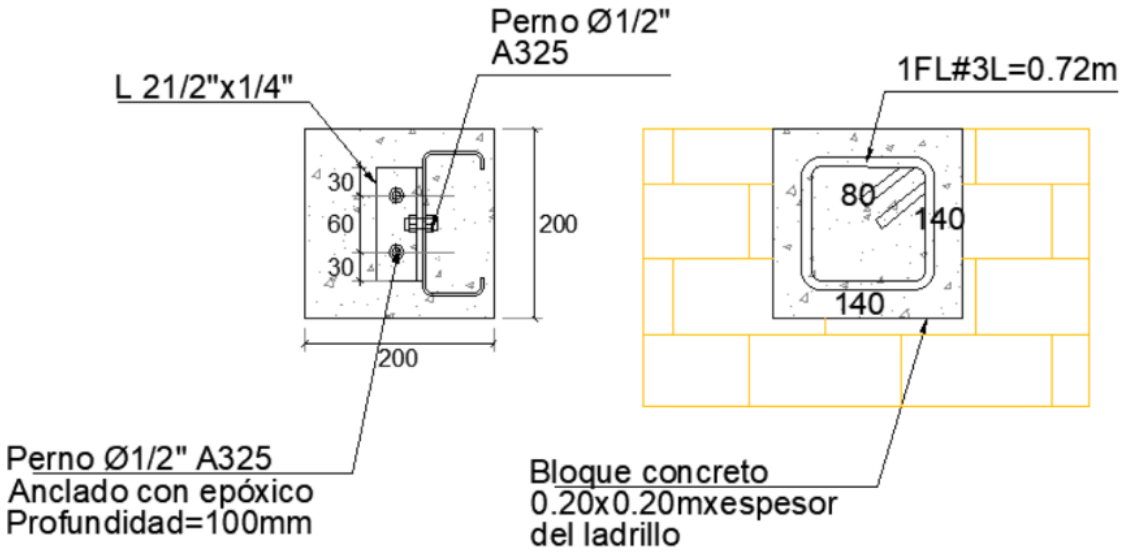
ASUNTO: SOLICITUD APROBACION DETALLE ANCLAJES CORREAS CUBIERTA EDUCATIVA 2

Estimados Señores,

Por medio del presente documento emito mi concepto estructural con el detalle de anclaje de las correas en los parapetos para cubrir la zona que se muestra a continuación:



De acuerdo con lo conversado en la visita de obra del día 18 de enero del presente año, se presenta un detalle con las uniones de correas a los parapetos del edificio nuevo y existente. Se deberá fundir un elemento de concreto en los puntos donde se requiera el anclaje como se muestra en el siguiente esquema:



DETALLE CONEXIÓN CORREA A BLOQUE DE CONCRETO

Escala 1:10

Quedo atento a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,

Mauricio Coronado N.
Ingeniero Civil
Magister en Ingeniería Civil - Estructuras, Sísmica y Materiales
Especialista en Patología de la Construcción
Mat. No. 25202214188 CND

ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

BOGOTÁ D.C. 23 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-291

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

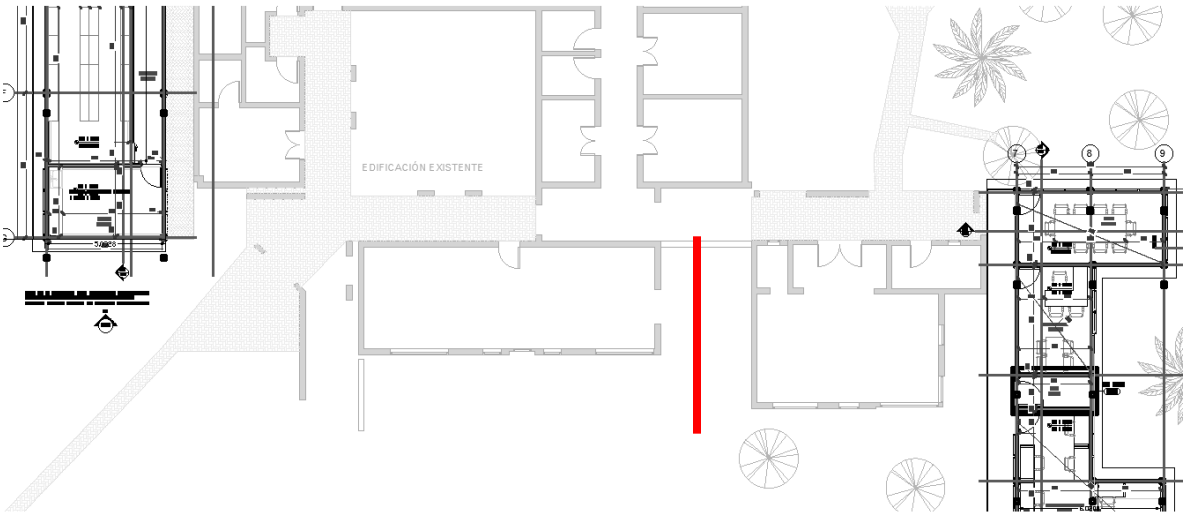
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: SOLICITUD APERTURA DE VANO EN RACK CIENTÍFICA

Estimados Señores,

Por medio del presente se solicita abrir un vano en el muro del cuarto rack existente entre los dos módulos de científica, para el ingreso de tuberías con cableado.

De igual manera, sobre la placa exterior se harán adecuaciones de esta tubería y es por eso que solicitamos se retiren las colecciones vivas para no afectarlas.





ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

BOGOTÁ D.C. 26 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-296

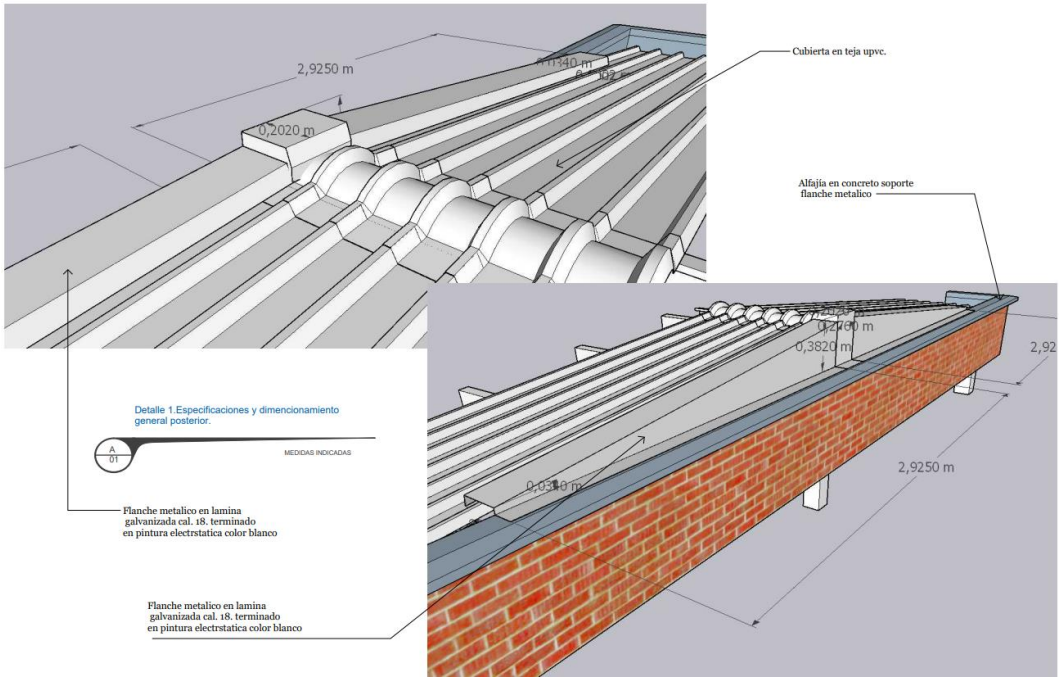
SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

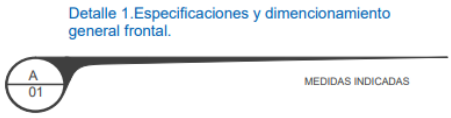
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN DETALLES FLANCHE EN CUBIERTAS

Estimados Señores,

Mediante la presente se envía propuesta arquitectónica para solución del vacío en caballete y pendientes de cubierta, mediante un flashing metálico.





Nota : la continuacion en los costados tramos de cubierta por debajo del muro se fabricara previa medida y diseño.

Se debe tener en cuenta que este detalle se repite en todos los edificios, pero con diferentes dimensiones a lo largo y alto.

Agradecemos sea aprobado lo antes posible para su fabricación.

Cordialmente,

ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

BOGOTÁ D.C. 26 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-298

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

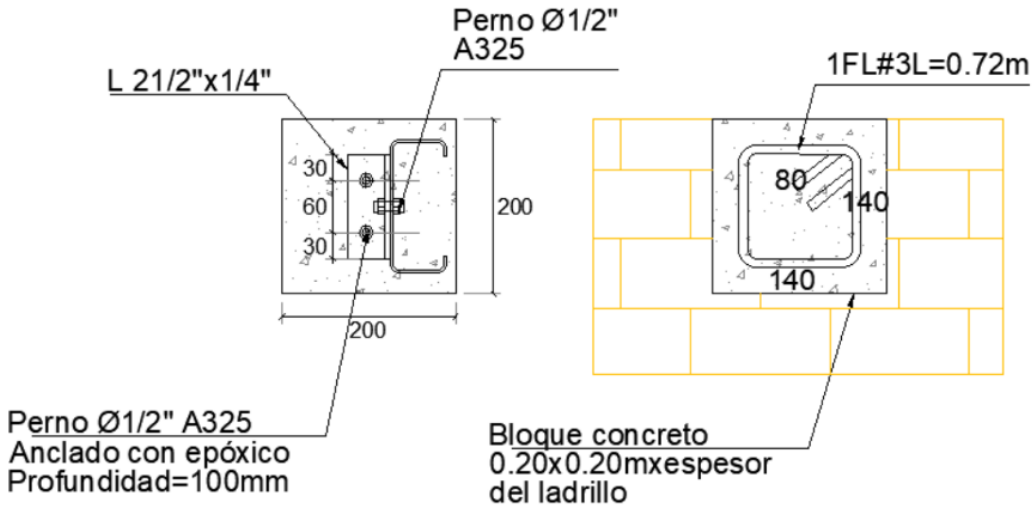
ASUNTO: SOLICITUD APROBACION DETALLE ANCLAJES CORREAS CUBIERTA EDUCATIVA 2

Estimados Señores,

Por medio del presente documento emito mi concepto estructural con el detalle de anclaje de las correas en los parapetos para cubrir la zona que se muestra a continuación:

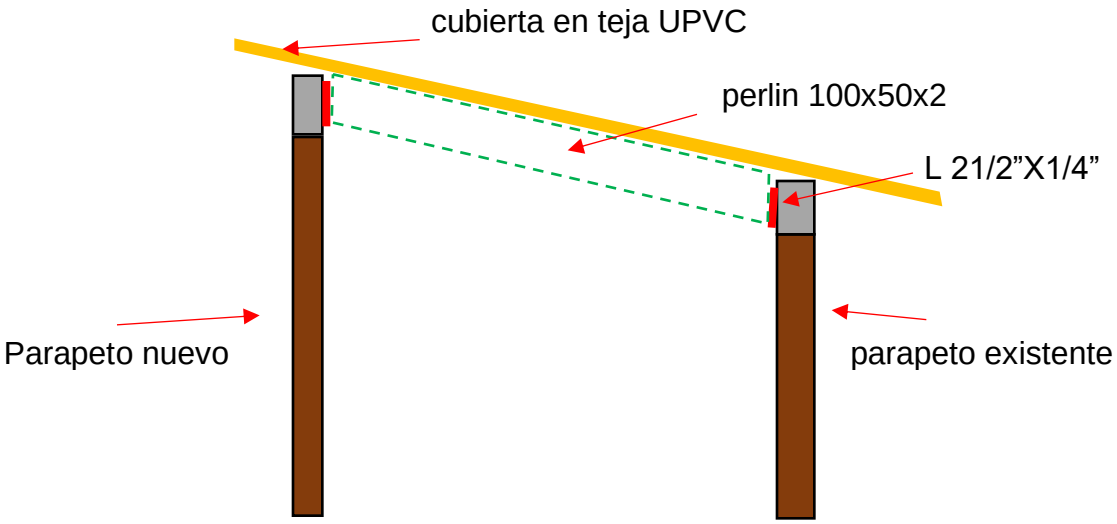


De acuerdo con lo conversado en la visita de obra del día 18 de enero del presente año, se presenta un detalle con las uniones de correas a los parapetos del edificio nuevo y existente. Se deberá fundir un elemento de concreto en los puntos donde se requiera el anclaje como se muestra en el siguiente esquema:



DETALLE CONEXIÓN CORREA A BLOQUE DE CONCRETO

Escala 1:10





Quedo atento a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,

Mauricio Coronado N.
Ingeniero Civil
Magister en Ingeniería Civil - Estructuras, Sísmica y Materiales
Especialista en Patología de la Construcción
Mat. No. 25202214188 CND

ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

BOGOTÁ D.C. 31 DE ENERO DE 2024

CIKAROS-1002-2023-305

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

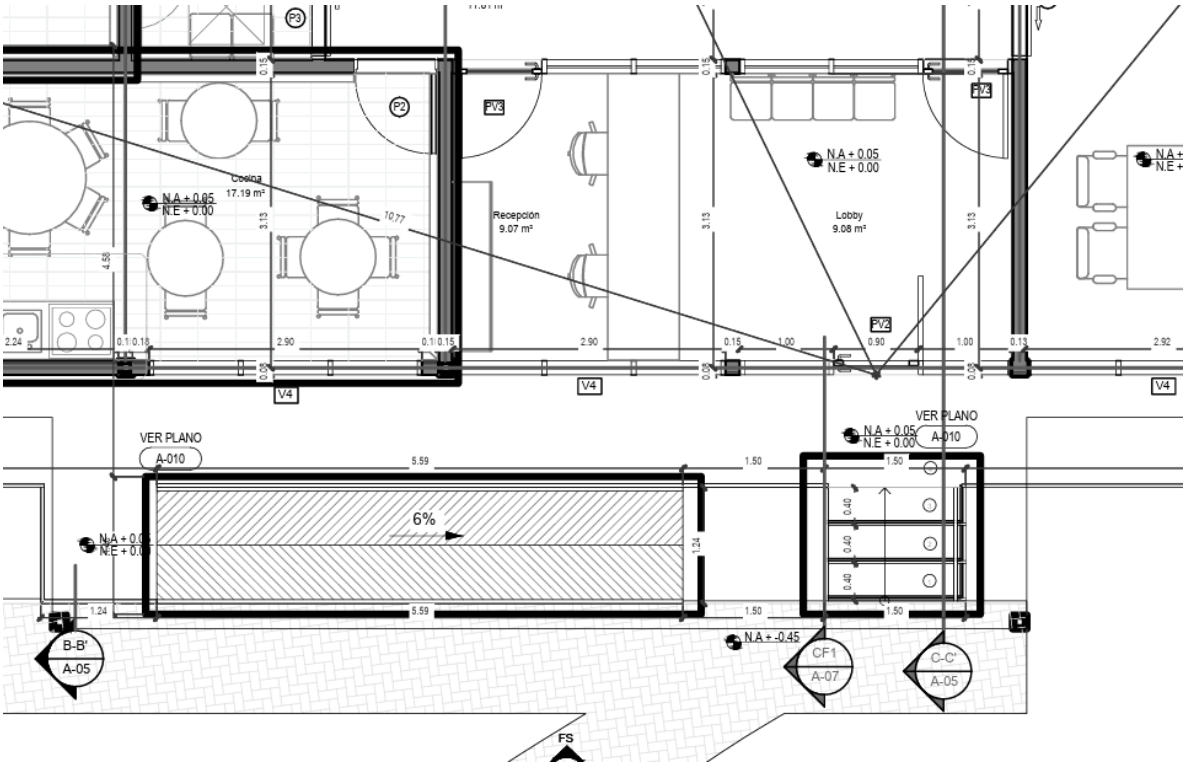
ASUNTO: DEFINIR ESCALERA ACCESO CONTROL INTERNO

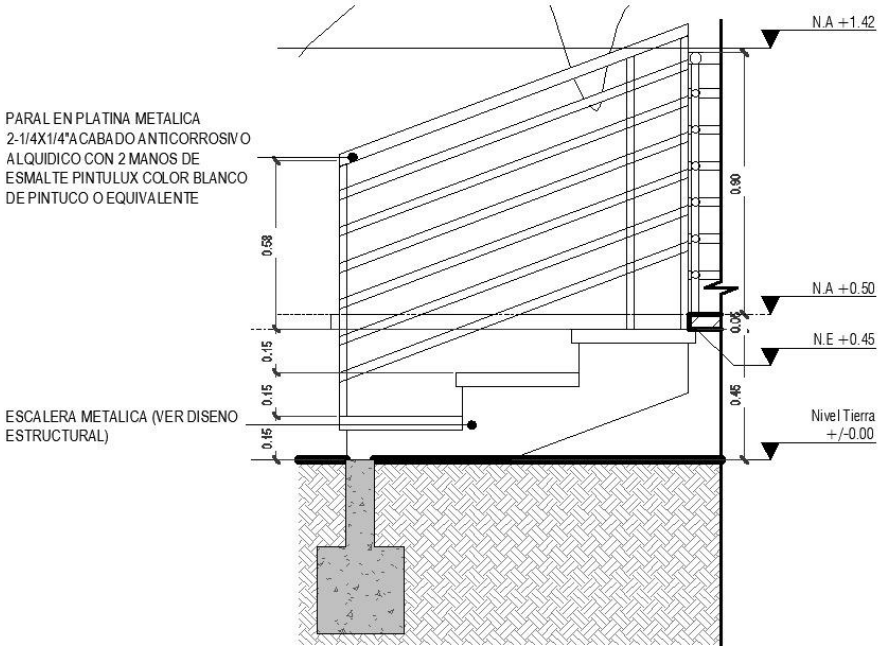
Estimados Señores,

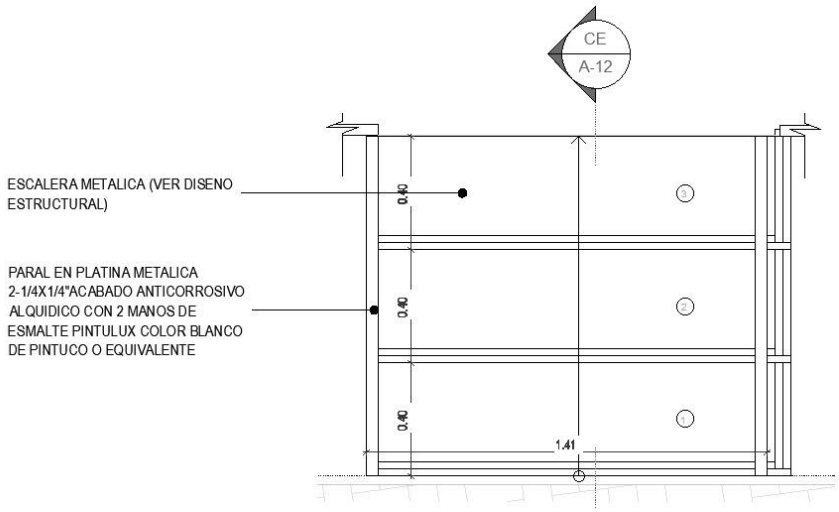
Por medio del presente se solicita nos definan si la escalera existente en diseño de 3 pasos, se va a construir de esta manera, ya que, el acceso a la rampa se encuentra bloqueado parcialmente por el árbol existente, y para uso de personal con movilidad reducida no funcionaria.






Cocina
17.19 m²
Recepción
9.07 m²
Lobby
9.08 m²
N.A + 0.05
N.E + 0.00
N.A + -0.45
6%
VER PLANO
A-010
B-B'
A-05
C-C'
A-05
CF1
A-07
FS
PV2
PV3
V4


PARAL EN PLATINA METALICA 2-1/4X1/4"ACABADO ANTICORROSIVO ALQUIDICO CON 2 MANOS DE ESMALTE PINTULUX COLOR BLANCO DE PINTUCO O EQUIVALENTE
ESCALERA METALICA (VER DISENO ESTRUCTURAL)
N.A +1.42
N.A +0.50
N.E +0.45
Nivel Tierra +/-0.00
0.58
0.90
0.15
0.15
0.15
0.46
0.05



Solicitamos nos colaboren definiendo esta instalación

Agradecemos su pronta respuesta para continuar con esta actividad.

Cordialmente,

ARQ. DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.



DANIEL BARRETO
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Ikaros

Proyecto: (DgBg)
Anexos: (Archivo adjunto)